



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Шестой созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 19 июля 2018 года № 55  
г. Талица

О внесении изменений в решение Думы Талицкого городского округа от 25 июля 2013 года № 52 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талицкого городского округа»

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в решение Думы Талицкого городского округа от 25 июля 2013 года № 52 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талицкого городского округа», внесенный Администрацией Талицкого городского округа 17 апреля 2018 года (вх. № 122), с изменениями от 12 июля 2018 года (вх. № 216), руководствуясь подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Талицкого городского округа от 25 июля 2013 года № 52 (с изм. от 27.02.2014) «Об утверждении Положения «О порядке

определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талицкого городского округа» изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Утвердить понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талицкого городского округа, под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства; предоставленные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства; предоставленные для обустройства овощных ям; под временными металлическими гаражами, под индивидуальными (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей; расположенные на территориях, признанных лечебно-оздоровительными местностями или курортами в соответствии с Федеральным [законом](#) от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (прилагаются).».

2. Внести в Приложение 1 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талицкого городского округа» следующие изменения:

2.1. Пункт 4 признать утратившим силу.

2.2. Пункт 8 признать утратившим силу.

2.3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Установить, что в соответствии с федеральным законодательством годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талицкого городского округа, не может превышать:

1) в случае если право аренды земельных участков возникает вследствие переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками:

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

двух процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков;

2) в случае если земельные участки предоставлены для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

2.4. Пункт 11 признать утратившим силу.

3. Приложение 2 «Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талицкого городского округа» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

4. Приложение 3 «Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талицкого городского округа» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам (А.С. Земеров).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

Глава  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

Приложение 2  
к решению Думы  
Талицкого городского округа

**СТАВКИ**  
**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ**  
**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ п/п	Наименование разрешенного использования	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3
<b>ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
1.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,1
2.	Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства	0,1
3.	Прочие земельные участки	0,1
<b>ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>		
4.	Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в <a href="#">пункте 5</a> )	0,6
5.	Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	0,15
6.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)	0,2
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных и (или) кооперативных гаражей	0,15
8.	Земельные участки под временными металлическими гаражами	0,15
9.	Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества	0,3
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли <a href="#">≤1&gt;</a>	7,0
11.	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию)	2,5

12.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов мелкорозничной торговли <2>	17,0
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения специализированных магазинов детских товаров	2,5
14.	Земельные участки, предназначенные для размещения столовых	3,1
15.	Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном жилом доме	6,0
16.	Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными	6,1
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания <3>	1,0
18.	Земельные участки, предназначенные для размещения газонаполнительных станций	0,3
19.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных и автогазозаправочных станций	3,6
20.	Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств	2,4
21.	Земельные участки, предназначенные для размещения рекламных конструкций, используемых для размещения наружной рекламы <4>	20,0
22.	Земельные участки под закрытыми автостоянками, предназначенными для хранения автотранспорта в целях осуществления предпринимательской деятельности	1,7
23.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц <5>	5,0
24.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения (за исключением аптек, оптик), социального обеспечения, культуры и искусства (в том числе кинотеатры) <6>, физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, занятых стадионами, спортивными комплексами)	0,05
25.	Земельные участки, предназначенные для размещения досугово-развлекательных объектов <7>	5,0
26.	Земельные участки, предназначенные для размещения стадионов, спортивных комплексов	0,03
27.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки	0,1

28.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения <a href="#">&lt;8&gt;</a>	1,5
29.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства <a href="#">&lt;9&gt;</a>	0,3
30.	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов	0,15
31.	Земельные участки под автовокзалами и станциями	2,0
32.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей необщего пользования, автомобильных дорог, полос отвода железных дорог необщего пользования и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	0,3
33.	Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых	0,03
34.	Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами)	0,3
35.	Земельные участки предоставленные под строительство объектов на период до окончания срока действия разрешения на строительство (за исключением земельных участков, указанных в <a href="#">пунктах 4 - 8</a> )	0,2
36.	Земельные участки под организациями обрабатывающего производства <a href="#">&lt;10&gt;</a>	1,5
37.	Прочие земельные участки	1,5

Примечания:

<1> К объектам торговли относятся магазины, аптеки, оптики, торговые комплексы, торгово-развлекательные центры, автоцентры, ярмарки, рынки открытые и закрытые, выставки товаров, художественные салоны.

<2> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-2013](#) «Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<3> К объектам бытового обслуживания относятся дома быта, центры по предоставлению полиграфических услуг, приемные пункты прачечных и химчисток, объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов), фотосалоны, фотолаборатории, бани, сауны, парикмахерские, пункты проката, объекты по оказанию обрядовых услуг и прочие объекты бытового обслуживания.

<4> В соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные средства стабильного территориального размещения.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности, утвержденным приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> К объектам культуры и искусства относятся театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, библиотеки, центры общения и досуговых занятий.

<7> В соответствии с [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности, утвержденным приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст к досугово-развлекательным относятся: ночные клубы, дискотеки, тотализаторы, боулинги, бильярдные, школы танцев, танцевальные площадки.

<8> К земельным участкам, предназначенным для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения относятся земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристические парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

<9> К объектам коммунального хозяйства относятся жилищно-коммунальные организации, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты, котельные, центральные тепловые пункты, водозаборные узлы, объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.

<10> В соответствии с [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности, утвержденным приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, напитков, производство текстильных изделий, одежды, производство кожи, изделий из кожи, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, производство бумаги и бумажных изделий, полиграфическая деятельность, производство кокса и нефтепродуктов, производство химических веществ и химических продуктов, производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочей неметаллической минеральной продукции, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, производство прочих готовых изделий.

Приложение 3  
к решению Думы  
Талицкого городского округа  
от 19 июля 2018 г. № 55



**ПОНИЖАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ  
ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ п/п	Категория лиц	Размер коэффициента
1	2	3
1.	Инвалиды первой и второй групп	0,1
2.	Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны	0,1
3.	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, производственном объединении «Маяк» и вследствие других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	0,1
4.	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей	0,1
5.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»	0,1
6.	Члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы	0,1
7.	Неработающие пенсионеры по старости, по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц	0,1
8.	Лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с <a href="#">Законом</a> Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»	0,1
9.	Лица, имеющие на иждивении трех и более детей	0,1
10.	Пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О	0,1



	ветеранах»	
11.	Пенсионеры, имеющие звание ветерана труда Свердловской области в соответствии с областным <a href="#">законом</a> от 23 декабря 2010 года № 104-ОЗ «О ветеранах труда Свердловской области»	0,1
12.	Лица, указанные в <a href="#">пункте 5 статьи 395</a> Налогового кодекса Российской Федерации	0,1
13.	Санаторно-курортные организации, осуществляющие деятельность на территориях, признанных лечебно-оздоровительными местностями или курортами в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»	0,1