



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Шестой созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 24 августа 2017 года № 73  
г. Талица

О внесении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки Талицкого городского  
округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа», внесенный Главой Талицкого городского округа 01 августа 2017 года (вх. № 195), с изменениями от 10 августа 2017 года, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Талицкого городского округа, постановлением Администрации Талицкого городского округа от 10.05.2017 № 243 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа», учитывая результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 05.07.2017), заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденные решением Думы Талицкого городского округа от 25.04.2013 № 31(с изменениями 30.03.2017, 27.04.2017) следующие изменения:

1) статью 45.1 дополнить в части отображения планируемого объекта - земельного участка с кадастровым номером 66:28:5001006:791 и местоположением: Россия, Свердловская область, Талицкий район, в территориальной (функциональной) зоне «Объектов автомобильного транспорта Т-1» согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2) статью 45.2 дополнить в части изменения части территориальной (функциональной) зоны «Зона производственного назначения 5 класса санитарной опасности П-4» на территориальную (функциональную) зону «Зона объектов административно-делового, социального, культурно-бытового назначения, образования и торговли О-1» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:28:2901031:560, 66:28:2901031:230, 66:28:2901031:229, согласно приложению № 2 к настоящему решению;

3) в пункте 1 статьи 47.2 слова «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для индивидуальной жилой застройки в городе - от 470 кв. м до 15 00 кв. м, в сельской местности от 470 кв. м до 50 000 кв.м.» заменить словами «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков предоставляемые для строительства индивидуальных жилых домов: в городе Талица, п. Троицкий-от 470 кв. м до 15 00 кв. м, в сельской местности, за исключением п. Троицкий от 470 кв. м до 30 00 кв.м.»;

4) пункт 12 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«12. В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые железнодорожными путями в пределах территории полос отвода железных дорог, как на линейные объекты, действие градостроительных регламентов не распространяется. Использование земельных участков в пределах полос отвода железных дорог определяется в соответствии с Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611, и приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 15.05.1999 № 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ (А.А. Яровиков).



Председатель Думы  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

Глава  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

**Схема 1. Фрагменты внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа**

Описание внесенного изменения	До внесения изменений	После внесения изменений
	Статья 45.1. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Территория вне границ населенных пунктов.	
<p>Изменение в статью 45.1 «Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Территория вне границ населенных пунктов» в части отображения планируемого объекта - земельного участка с кадастровым номером 66:28:5001006:791 и местоположением: Россия, Свердловская область, Талицкий район, в территориальной (функциональной) зоне «Объектов автомобильного транспорта Т-1» придорожная полоса автодорог общего пользования.</p>		

**Схема 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Город Талица**

Описание внесенного изменения	До внесения изменений	После внесения изменений
	Статья 45.2. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Город Талица	
<p>Изменение зоны «П-4» на зону «О-1» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:28:2901031:56 0, 66:28:2901031:230, 66:28:2901031:229</p>		 <p style="text-align: center;"><b>Измменяемый</b></p>

