



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2014 года № 102
г. Талица

О налоге на имущество
физических лиц на территории
Талицкого городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О налоге на имущество физических лиц на территории Талицкого городского округа», внесенный постановлением администрации Талицкого городского округа от 11.11.2014 № 286 с изменениями от 20.11.2014, в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 года № 284 - ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Талицкого городского округа, Положением о бюджетном процессе в Талицком городском округе, утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 22 декабря 2005 года № 469 (ред. от 27.02.2014), Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Талицкого городского округа налог на имущество физических лиц.

Налог на имущество физических лиц (далее - налог) является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить, что налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, предоставленных в установленном порядке в Межрайонную ИФНС России № 19 по Свердловской области (далее - налоговая инспекция) до 1 марта 2013 года.

3. Объектами налогообложения признается расположенное в пределах Талицкого городского округа следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3.1. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.2. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Установить следующие налоговые ставки:

| Объекты налогообложения | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
|---|---|----------------|
| Жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-места | До 300000 рублей (включительно) | 0,036 процента |
| | Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно) | 0,116 процента |
| | Свыше 500000 рублей | 0,346 процента |
| объект незавершенного | До 300000 рублей | 0,1 процента |

| | | |
|--|---|---------------|
| строительства | (включительно) | |
| | Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно) | 0,3 процента |
| | Свыше 500000 рублей | 1,5 процента |
| Иные здание, строение, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс | До 300000 рублей (включительно) | 0,1 процента |
| | Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно) | 0,23 процента |
| | Свыше 500000 рублей | 0,92 процента |

5. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.1. Настоящим решением дополнительные льготы для налогоплательщиков не устанавливаются.

5.2. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие его право на налоговую льготу, в налоговую инспекцию.

6. Признать утратившими силу:

- Решение Талицкой районной Думы от 10 ноября 2005 года № 452 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- Решение Думы Талицкого городского округа от 07 декабря 2010 года № 92 «О внесении изменений в Решение Талицкой районной Думы от 10 ноября 2005 года № 452 «Об установлении налога на имущество физических лиц» и принятии его в новой редакции».

7. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в сети Интернет.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава

Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев