



## ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Шестой созыв

---

### РЕШЕНИЕ

от 14 февраля 2019 года № 5  
г. Талица

О внесении изменений в  
Правила благоустройства на  
территории Талицкого  
городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства на территории Талицкого городского округа», внесенный Администрацией Талицкого городского округа 30 января 2019 года (вх. № 25), с изменениями от 08 февраля 2019 года (вх. № 47), руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий», Уставом Талицкого городского округа, с целью приведения Правил благоустройства на территории Талицкого городского округа в соответствие с действующим законодательством Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства на территории Талицкого городского округа, утвержденные решением Думы Талицкого городского округа от 28.11.2013 № 100 (с изменениями от 31.03.2016, 26.10.2017, 21.12.2017, 25.10.2018), следующие изменения:

- 1) статью 3 дополнить пунктом 5-1-1 следующего содержания:  
«5-1-1) границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;»;
- 2) статью 3 дополнить пунктом 18-3 следующего содержания:

«18-3 площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;»;

3) пункт 22 статьи 3 изложить в следующей редакции:

**«22) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены настоящими Правилами, в соответствии с порядком определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий, утвержденным Законом Свердловской области;»;**

4) пункт 32 статьи 3 изложить в следующей редакции:

**«32) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы);»;**

5) главу 2 дополнить статьей 6-1 следующего содержания:

**«Статья 6-1. Общие требования к определению границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в [абзаце 2](#) настоящего пункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в [пункте 1](#) настоящей статьи, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной действующими Правилами, с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

3. В целях определения границы прилегающей территории настоящими Правилами устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории.

4. Для индивидуальных жилых домов, земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, устанавливаются следующие значения максимальной и минимальной площади прилегающей территории:

1) при длине общей границы с территорией общего пользования до 6 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 54 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь прилегающей территории составляет 38 м<sup>2</sup>;

2) при длине общей границы с территорией общего пользования от 6 метров до 12 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 108 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь прилегающей территории составляет 76 м<sup>2</sup>;

3) при длине общей границы с территорией общего пользования от 12 метров до 18 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 162 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь прилегающей территории составляет 114 м<sup>2</sup>;

4) при длине общей границы с территорией общего пользования от 18 метров до 30 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 270 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь прилегающей территории составляет 189 м<sup>2</sup>;

5) при длине общей границы с территорией общего пользования от 30 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 330 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь прилегающей территории составляет 231 м<sup>2</sup>.

5. Для земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, устанавливаются следующие значения максимальной и минимальной площади прилегающей территории:

1) при длине общей границы с территорией общего пользования до 100 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 900 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь прилегающей территории составляет 630 м<sup>2</sup>;

2) при длине общей границы с территорией общего пользования от 100 метров до 150 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 1350 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь прилегающей территории составляет 945 м<sup>2</sup>;

3) при длине общей границы с территорией общего пользования от 200 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 1800 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь прилегающей территории составляет 1260 м<sup>2</sup>.

6. Для иных зданий, строений, сооружений, земельных участков устанавливаются следующие значения максимальной и минимальной площади прилегающей территории:

1) при длине общей границы с территорией общего пользования до 6 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 54 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь прилегающей территории составляет 38 м<sup>2</sup>;

2) при длине общей границы с территорией общего пользования от 6 метров до 12 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 108 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь прилегающей территории составляет 76 м<sup>2</sup>;

3) при длине общей границы с территорией общего пользования от 12 метров до 18 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 162 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь прилегающей территории составляет 114 м<sup>2</sup>;

4) при длине общей границы с территорией общего пользования от 18 метров до 30 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 270 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь прилегающей территории составляет 189 м<sup>2</sup>;

5) при длине общей границы с территорией общего пользования от 30 метров до 42 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 378 м<sup>2</sup>;

- минимальная площадь прилегающей территории составляет 265 м<sup>2</sup>;

6) при длине общей границы с территорией общего пользования от 42 метров до 60 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 540 м<sup>2</sup>;

- минимальная площадь прилегающей территории составляет 378 м<sup>2</sup>;

7) при длине общей границы с территорией общего пользования от 60 метров до 100 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 900 м<sup>2</sup>;

- минимальная площадь прилегающей территории составляет 630 м<sup>2</sup>;

8) при длине общей границы с территорией общего пользования от 100 метров до 150 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 1350 м<sup>2</sup>;

- минимальная площадь прилегающей территории составляет 945 м<sup>2</sup>;

9) при длине общей границы с территорией общего пользования от 200 метров:

- максимальная площадь прилегающей территории составляет 1800 м<sup>2</sup>;

- минимальная площадь прилегающей территории составляет 1260 м<sup>2</sup>.

7. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения Думой Талицкого городского округа схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий, утвержденным Законом Свердловской области.

8. Решение о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий принимается Администрацией ТГО.

9. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией ТГО, либо иными лицами, привлекаемыми Администрацией ТГО на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](#) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) границы прилегающих территорий;

2) кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;

3) площади прилегающих территорий;

4) условные номера прилегающих территорий.

Форма схемы границ прилегающих территорий, требования к ее

подготовке, в том числе требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающих территорий, устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

11. Схема границ прилегающих территорий утверждается Думой Талицкого городского округа в составе настоящих Правил в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

12. Внесение изменений в схему границ прилегающих территорий осуществляется по мере необходимости с соблюдением требований, установленных действующим законодательством.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская Новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Талицкого городского округа по промышленности, транспорту и ЖКХ (А.А. Яровиков).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа

Глава  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев