



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2021 года № _____
г. Талица

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в

перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа
_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа
_____ А.Г. Толкачев

Утверждено
решением Думы
Талицкого городского округа
от _____ № _____

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОКАЗАНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В
ТАЛИЦКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

1. Настоящие Порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), муниципального имущества Талицкого городского округа, а также муниципального имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Талицкого городского округа или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Талицкого городского округа, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе (далее - Перечень).

2. Настоящие Порядок и условия не распространяются на отношения, связанные с установлением порядка и условий предоставления в аренду земельных участков, относящихся к собственности Талицкого городского округа, включенных в перечень земельных участков, которые могут быть использованы в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

3. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

4. Включенное в Перечень муниципальное имущество Талицкого городского округа предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее - Субъекты), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области:

1) по результатам проведения среди Субъектов или организаций, образующих инфраструктуру поддержки Субъектов, аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды;

2) в порядке оказания Субъектам имущественной поддержки для целей и в порядке, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ).

5. Арендодателем муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, является функциональный орган Администрации Талицкого городского округа – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее - Управление).

6. Арендодателем муниципального имущества Талицкого городского округа, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, включенного в Перечень (далее - закрепленное имущество, включенное в Перечень), выступает правообладатель имущества - соответствующее предприятие или учреждение (далее - Правообладатель имущества).

7. Право заключить договор аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют Субъекты, внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям отнесения к категории Субъектов, установленным [статьей 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ), и организации, образующие инфраструктуру поддержки Субъектов, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

8. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду Субъектам:

1) путем проведения аукциона по процедурам, предусмотренным [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении

которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67);

2) путем проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, включенных в Перечень, с особенностями, предусмотренными [Приказом](#) ФАС от 10.02.2010 № 67.

9. Муниципальное имущество Талицкого городского округа, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду Субъектам без проведения аукциона (конкурса) по основаниям, установленным [статьей 17.1](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на основании поступивших от Субъектов заявлений о заключении договора аренды имущества, в том числе:

- в порядке предоставления государственной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 19](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ Субъектам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственной программой Свердловской области, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

- с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с [частью 1 статьи 19](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

10. Поступившее в адрес Управления или Правообладателя заявление от Субъекта о предоставлении муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, в аренду (далее - заявление) подлежит регистрации в течение 1 рабочего дня с даты его поступления и рассмотрению в течение 30 календарных дней со дня его регистрации.

В случае необходимости получения согласия антимонопольного органа на заключение с Субъектом договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в соответствии с [частью 1 статьи 19](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ срок рассмотрения заявления продлевается, но не более чем на 30 дней с направлением в адрес Субъекта промежуточного ответа.

11. По итогам рассмотрения заявления Управление принимает одно из следующих решений:

1) провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, в соответствии со [статьей 17.1](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ и в порядке, установленном Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67;

2) передать в аренду муниципальное имущество Талицкого городского округа, включенное в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ;

3) отказать в предоставлении в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, путем проведения торгов на право заключения договора аренды или без проведения торгов на право заключения договора аренды.

12. По итогам рассмотрения заявления Правообладатель имущества принимает одно из следующих решений:

1) провести торги на право заключения договора аренды в отношении закрепленного имущества, включенного в Перечень, в соответствии со [статьей 17.1](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ и в порядке, установленном [Приказом](#) ФАС от 10.02.2010 № 67;

2) передать закрепленное имущество, включенное в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ;

3) отказать в предоставлении в аренду закрепленного имущества, включенного в Перечень, путем проведения торгов на право заключения договора аренды или без проведения торгов на право заключения договора аренды.

13. В случае поступления нескольких заявлений от Субъектов о предоставлении муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, без проведения аукциона (конкурса) последующие заявления рассматриваются Управлением и Правообладателем имущества в соответствии с порядком их регистрации.

В данном случае предоставление муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, в аренду Субъектам осуществляется с соблюдением процедуры торгов.

14. Организатором аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, является Управление, Правообладатель имущества (в отношении закрепленного имущества, включенного в Перечень) либо привлеченная ими специализированная организация.

15. Арендная плата за предоставляемое в аренду муниципальное имущество определяется на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

16. Арендная плата за муниципальное имущество, предоставленное в аренду без проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

17. Управление или Правообладатель имущества может отказать Субъекту в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, если:

1) субъект, заинтересованный в предоставлении муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, в аренду, не включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) имущество ранее предоставлено другому Субъекту.

18. В случае выявления факта использования Субъектом арендуемого муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2 статьи 18](#) ФЗ от 24.04.2007 № 209-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных [статьей 619](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, Управление или Правообладатель имущества направляет в недельный срок Субъекту письменное предупреждение (требование) о необходимости устранения конкретного нарушения, указанного в предупреждении, в течение 30 календарных дней.

19. В случае неустранения Субъектом нарушений Управление или Правообладатель имущества вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом предоставленным муниципальным имуществом Талицкого городского округа, включенным в Перечень, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2 статьи 18](#) ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

20. Передача в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, осуществляется с участием координационного совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

Принятие порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе» позволит урегулировать взаимодействия субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросу предоставления муниципального имущества в аренду, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе.

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупциогенности не выявлено.

Глава
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

И.о. начальника Управления по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа

О.В. Коростелева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

СОГЛАСОВАНИЕ

(вид правового акта)

Наименование: Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе»

Должность	ФИО	Сроки и результаты согласования		
		Дата поступления на согласование	Дата согласования	«Замечания» дата подпись
Заместитель главы Администрации Талицкого городского округа	М.В. Михайлов			
Заместителя главы Администрации Талицкого городского округа	С.Н. Берсенева			
Заместителя главы Администрации Талицкого городского округа	М.М. Титарь			
Отдел юридического и контрольно – организационного обеспечения				
Начальник Финансового управления	И.В. Шиляева			
Заинтересованные лица И.о. начальника УРИиЗО администрации ТГО	О.В. Коростелева			
Вед. Специалист по правовым вопросам УРИиЗО администрации ТГО	П.И. Глухова			

Фамилия, имя, отчество исполнителя, место работы, должность, телефон, подпись

Ануфриева Елена Станиславовна
Ведущий специалист УРИиЗО
2-51-98