



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

от 21 февраля 2024 года № 6
г. Талица

Об отчете об итогах исполнения плана
приватизации муниципального имуще-
ства Талицкого городского округа за
2023 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «Об отчете об итогах исполнения плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2023 год», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об итогах исполнения плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2023 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (Земеров А.С.).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа

_____ М.В. Михайлов

Утвержден
 решением Думы
 Талицкого городского округа
 от 21 февраля 2024 года № 6
 «Об отчете об итогах
 исполнения плана приватизации
 муниципального имущества
 Талицкого городского округа за
 2023 год»

ОТЧЕТ

об итогах исполнения плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2023 год

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, в рублях, с учетом НДС	Форма приватизации	Итоги приватизации
1	Здание, назначение: нежилое с кадастровым номером 66:28:2401001:428 и земельный участок с кадастровый номер 66:28:2401001:	Здание, назначение: нежилое: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, примерно в 77 метрах на северо-восток от ориентира – башня связи, расположенная за границами участка по адресу:	Площадь здания, назначение: нежилое - 1877,00 кв.м., площадь земельного участка 8157,00	705 000,00 в том числе стоимость здания, назначение: нежилое 289 000,00 рублей с учетом НДС 48 167,00 рублей, стоимость	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее -	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.

	439	Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, ул. Мира, д. 1. Земельный участок: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, примерно в 60 метрах по направлению на восток от ориентира – башни связи, расположенной за границами участка, по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, ул. Мира, д. 1.	кв.м.	земельного участка 416 000,00 рублей	ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	
2	Ферма, назначение: нежилое с кадастровым номером 66:28:0101005:455 (в качестве строительных материалов от разборки	Ферма с кадастровым номером 66:28:0101005:455, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 66:28:0101005:315 с местонахождением: Свердловская	24 020,00	1 012 510,94 в том числе НДС 168 751,84 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Договор купли-продажи № 4 от 10.10.2023 на сумму 1 012 510,94 рублей

	объекта)	область, Талицкий район, примерно в 630 метрах на северо-восток от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Панова, ул. Ленина, д.				
3	Зерно-сушилка, сенной склад, назначение: нежилое с кадастровым номером 66:28:0101005:454 (в качестве строительных материалов от разборки объекта)	Зерно-сушилка, сенной склад, с кадастровым номером 66:28:0101005:454, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 66:28:0101005:314 с местонахождением: Свердловская область, Талицкий район, примерно в 630 метрах на северо-восток от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий	475,00	132 163,55 в том числе НДС 22 027,25 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Договор купли-продажи № 5 от 10.10.2023 на сумму 132 163,55 рублей

		район, д. Панова, ул. Ленина, д. 1				
4	Комплекс зданий и сооружений угольной котельной с дымогарной трубой, назначение: нежилое (в качестве строительных материалов от разборки объекта)	Комплекс зданий и сооружений угольной котельной с дымогарной трубой, расположенный по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Панова	500,00	332 170,04 в том числе НДС 55 361,67 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Договор купли-продажи № 6 от 10.10.2023 на сумму 332 170,04 рублей
5	Нежилое помещение с кадастровым номером 66:28:2501003:795	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5	31,30	169 000,00 в том числе НДС 28 167,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной	Договор купли-продажи № 3-ПР от 25.09.2023 на сумму 160 785,40 рублей, с рассрочкой платежа сроком на 7 лет

					собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ)	
6	Нежилое здание – здание магазина, назначение: нежилое, с подвалом кадастровым номером 66:28:2901026:194 и земельный участок с кадастровым номером 66:28:2901026:168	Нежилое здание – здание магазина и земельный участок расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, д. 108	Площадью нежилого здания 71,70 кв.м., площадью земельного участка 128,00 кв.м.	1 041 031,00 в том числе стоимость нежилого здания 568 711,00 рублей с учетом НДС 94 785,17 рублей, стоимость земельного участка 472 320,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Договор купли-продажи № 2-ПР от 11.09.2023 на сумму 1 080 304,16 рублей, с рассрочкой платежа сроком на 7 лет

7	Нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 66:28:0000000:1512	Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Кузнецова, д. 64	70,00	1 236 200,00 с учетом НДС 206 033,33 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Договор купли-продажи № 1-ПР от 08.09.2023 на сумму 1 176 114,36 рублей, с рассрочкой платежа сроком на 7 лет
8	Офисное помещение, назначение: нежилое, имущество общего пользования с кадастровым номером 66:28:2501003:939	Офисное помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Советская, д. 1/3	79,20	2 441 500,00 с учетом НДС 406 917,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ	В соответствии с подпунктом 2 пункта 9 статьи 4 ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ арендатор утратил преимущественное права выкупа.
ИТОГО				7 069 575,53		3 894 048,45