

ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Седьмой созыв

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2024 года № __
г. Талица

О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных предприятиях», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 7 декабря 2023 года № 100 (с изменениями от 28.03.2024) дополнив его строкой 3 следующего содержания:

3	Здание	Нежилое	1 492,00	351 948,56 ³	Открытый
---	--------	---------	----------	-------------------------	----------

фермы, назначение: нежилое с кадастровым номером 66:28:48010 01:281 (в качестве строительных материалов от разборки объекта)	здание, расположенное по адресу: примерно в 200 метрах на запад от жилого дома расположено по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Казаковское, пер. Октябрьский, д. 3		с учетом НДС 58 658,09 рублей	аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ
--	--	--	-------------------------------	---

³ Согласно отчету об оценке № 1414/24 от 06.03.2024 исполнитель ООО «Центр экономического содействия».

2. Внести изменения в перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации дополнив его пунктом 2 следующего содержания:

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения	Форма приватизации
2.	Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека № 123» ИНН 6654001275	623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Кузнецова, 14	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа
_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа
_____ М.В. Михайлов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных предприятиях», Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

План приватизации на 2024 год необходимо дополнить следующим объектом:

1. Зданием фермы, назначение: нежилое, с кадастровым номером 66:28:4801001:281 (в качестве строительных материалов от разборки объекта), расположенное по адресу: примерно в 200 метрах на запад от жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Казаковское, пер. Октябрьский, д. 3, общей площадью 1 492,00 кв.м.

Здание находится в аварийном состоянии. Использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно.

Продажа объекта будет осуществлена в качестве строительных материалов от разборки объекта, в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Стоимость объекта определена путем проведения оценки рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Кроме того, перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации дополнить следующим предприятием:

Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека № 123» ИНН 6654001275, место нахождения: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Кузнецова, 14 преобразование в общество с ограниченной ответственностью.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальные унитарные предприятия, которые осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации,

находящихся в условиях конкуренции, подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

Муниципальные унитарные предприятия, в отношении которых учредителем не приняты и (или) не исполнены решения о ликвидации или реорганизации до 1 января 2025 года, подлежат ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа. В связи с чем, все мероприятия, связанные с преобразованием муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества, необходимо планировать таким образом, чтобы завершить их в срок до 1 января 2025 года.

В целях реализации вышеуказанных требований законодательства в 2024 году планируется преобразование в хозяйственное общество муниципального унитарного предприятия «Центральная районная аптека №123» (ИНН 665400127) в форме общества с ограниченной ответственностью.

Реорганизация будет осуществлена путем приватизации в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ. В соответствии со статьей 37 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ, хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном статьей 11 указанного Федерального закона, со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия.

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупциогенности не выявлено.

Глава
Талицкого городского округа

М.В. Михайлов

Начальник Управления по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа

Н.А. Стражкова