



**ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Седьмой созыв**

---

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_  
г. Талица

О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменение в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 7 декабря 2023 года № 100 (с изменениями от 28.03.2024, 25.04.2024, 25.06.2024) дополнив его строкой 7 следующего содержания:

7	Здание котельной	Здание котельной №	Площадь нежилого	239 656,00 <sup>7</sup> в том числе сто-	Открытый аукцион
---	------------------	--------------------	------------------	--	------------------

№ 16, назначение: нежилое с кадастро- вым номером 66:28:29010 31:1036 и земельный участок с кадастро- вым номером 66:28:29010 31:1071	16 расположен- ное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Кузнецова, зд. 80в и земельный участок расположен- ный по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Кузнецова, з/у 80в	здания 116,40 кв.м., площадь земель- ного участка 618,00 кв.м.	имость не- жилого здания 164 656,00 рублей с уче- том НДС 27 442,67 ру- блей, стоимость зе- мельного участка 75 000,00 рублей	(продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ
---	---	--	--	---

<sup>7</sup> Согласно отчету об оценке № 3782/24 от 24.06.2024 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы  
 Талицкого городского округа  
 \_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

Глава  
 Талицкого городского округа  
 \_\_\_\_\_ М.В. Михайлов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

План приватизации на 2024 год необходимо дополнить следующим объектом:

1. Зданием котельной № 16, назначение: нежилое с кадастровым номером 66:28:2901031:1036 общей площадью 116,40 кв.м. и земельным участком с кадастровым номером 66:28:2901031:1071 общей площадью 618,00 кв.м. расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Кузнецова, зд. 80в

Нежилое здание не используется. Использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно.

Продажа объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Стоимость объекта определена путем проведения оценки рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупциогенности не выявлено.

Глава  
Талицкого городского округа

М.В. Михайлов

Начальник Управления по регулированию  
имущественных и земельных отношений

Администрации Талицкого городского округа

Н.А. Стражкова